

## **ENGLISH**

### **Available Deed Restricted Housing Options: [HOMES FOR SALE & UPCOMING PROJECTS](#) – [Summit Combined Housing Authority](#)**

#### **Steps to prepare for homeownership:**

##### **1. Learn about your money.**

- a. Try to understand your income, your bills, and any debt you have. This will help you get ready for your meeting with a lender.

What is your gross income? What is your net income?

What bills do you pay each month?

What debt do you have?

- b. Helpful Tools:

Budget Sheet: [CHFA Homeownership](#)

[CHFA: Mortgage Calculators](#)

[Helpful-Definitons-Pathways-English-and-Spanish-FINAL.docx](#)

##### **2. Talk to a trusted lender**

- a. You can talk to more than one lender to find the best fit for you. A good lender will be honest with you about what you can afford.

- b. Local List: [2025-10-29-SCHA-Lender-List.pdf](#)

- c. Colorado Housing & Finance Authority List: [CHFA: Find A Participating Lender](#)

##### **3. After you know your price range, find a trusted realtor.**

- a. Make sure you feel comfortable with the person and that you trust them.

- b. A realtor can help you find a home in your price range. This includes homes on the regular market and deed restricted- homes.

##### **4. Contact the Housing Authority**

- a. They can help you apply for housing lotteries or complete the steps for deed restricted- homes.

- b. Phone: (970) 668-4172

Email: [info@summithousing.us](mailto:info@summithousing.us)

Address: 331 West Main St; Suite 100; Frisco, CO 80443

Schedule a Meeting: [Summit Combined Housing Authority](#)

- c. For **Spanish** Help Contact **Jesse Shoemaker**

Phone: 970-668-4175

Email: [JesseS@summithousing.us](mailto:JesseS@summithousing.us)

#### **Please remember:**

The Town of Breckenridge offers Housing Helps. This program can give 15–25% down payment assistance for a market home. This can be very helpful for ITIN holders. There is no lottery for this program.

To learn more, call 970-547-4303.

**If you already completed steps 1–3:**

The first lottery for the Runway neighborhood is coming soon. The application will open in May and will move quickly.

Summer is a good time to buy a home in Summit County. Even if you are not ready for the first Runway lottery, other chances will come up. The most important thing is to prepare and to find the right lender and realtor to support you.

**Other Resources:**

[CHFA: Steps To Homeownership](#)

**SPANISH**

**Opciones de Vivienda con Restricción de Escritura Disponibles:** [HOMES FOR SALE & UPCOMING PROJECTS – Summit Combined Housing Authority](#)

**Pasos para Prepararte para Comprar una Casa****1. Aprende sobre tus finanzas.**

- a. Es importante entender tu ingreso, tus gastos y cualquier deuda que tengas. Esto te ayudará a prepararte para tu reunión con un prestamista.
  - i. ¿Cuál es tu ingreso bruto?  
¿Qué pagos haces cada mes?  
¿Qué deudas tienes?
- b. Herramientas útiles:  
[Hoja de presupuesto](#)  
[CHFA: Calculadoras de hipoteca](#)  
[Vocabulario con definiciones](#)

**2. Habla con un prestamista de confianza.**

- a. Puedes hablar con varios prestamistas para encontrar la mejor opción para ti. Un buen prestamista será honesto y te dirá cuánto puedes pagar.
- b. Lista local: [2025-10-29-SCHA-Lender-List.pdf](#)
- c. Lista de Colorado: [Encuentra un prestamista participante](#)

**3. Después de saber cuánto puedes pagar, busca a un agente de bienes raíces de confianza.**

- a. Asegúrate de sentirte cómodo con la persona y de confiar en su trabajo.
- b. Un agente puede ayudarte a encontrar una casa dentro de tu presupuesto. Esto incluye opciones en el mercado regular y viviendas con restricciones de precio (deed restricted).

**4. Comunícate con la Autoridad de Vivienda.**

- a. Ellos pueden ayudarte a aplicar a la lotería de vivienda o completar los requisitos para viviendas con restricciones de precio.
- b. Teléfono: 970-668-4172  
Correo: [info@summithousing.us](mailto:info@summithousing.us)  
Dirección: 331 West Main St, Suite 100, Frisco, CO 80443  
Agenda una cita: [Summit Combined Housing Authority](#) (escoja la primero opción de la lista “An Appointment with a Spanish Speaker”)
- c. Para ayuda en **español**, contacta a **Jesse Shoemaker**:  
Teléfono: 970-668-4175  
Correo: [JesseS@summithousing.us](mailto:JesseS@summithousing.us)

**Recuerda:**

El Town of Breckenridge ofrece el programa **Housing Helps**, que puede dar entre 15% y 25% de apoyo para el pago inicial de una casa del mercado regular. Este programa es muy útil para personas con ITIN y no requiere lotería. Para más información, llama al 970-547-4303.

**Si ya completaste los pasos 1 al 3:**

La primera lotería del vecindario Runway en Breckenridge comenzará pronto. La aplicación abrirá en mayo y avanzará rápido. El verano es un buen tiempo para comprar una casa en el condado de Summit. Si no estás listo para la primera lotería, habrá más oportunidades. Lo más importante es prepararte y encontrar al prestamista y al agente de bienes raíces correctos para guiarte en todo el proceso.

**Otros recursos:**

[CHFA: Pasos a tomar para ser dueño de una vivienda](#)